
04002750503040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 275**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9469 (1)

«Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωτεχνικών Ν. Έβρου Συν. Π.Ε.» στη θέση Παραλίας Πετρωτών του Δήμου Σαπών (τέως κοινότητας Κρωβύλης) (Ν. Ροδόπης) και καθορισμός οριογραμμών ρέματος».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580/99), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5.- Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων «Εγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6.- Την 21846/719/12-2-1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωτεχνικών Ν.’Εβρου Συν. ΠΕ» στη θέση Παραλία Πετρωτών της κοινότητας Κρωβύλης (Ν. Ροδόπης) όπως τροποποιήθηκε με την 14336/3243/ 28.5.98 όμοια απόφαση.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

8.- Την 2005/17.7.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γής στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο νομό Ροδόπης» (Δ΄686).

9.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

10. Την 6468/24.4.2001 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης στο Δήμο των κοινοχρήστων - κοινοφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων ενώπιον της συμβολαιογράφου Γεωργίας Αγαλιανού - Παναγιωτίδου.

11.- Τις 236/1999 και 271/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Σαπών.

12.- Την 1/πρακτ. 13/1.12.1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού,Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης.

13.- Τις 208/2000 και 30/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14.- Το 1665/18.6.1996 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης και το 148/16.7.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνενται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος «Γυαλού» που βρίσκεται στην παραλία Πετρωτών του Δήμου Σαπών (Ν. Ροδόπης) όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 2.

΄Αρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γεωτεχνικών Ν.΄Εβρου Συν. Π.Ε.» στην Παραλία Πετρωτών του Δήμου Σαπών (τέως κοινότητα Κρωβύλης) (Ν. Ροδόπης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού,ζώνης αμιγούς πρασίνου,όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9469/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

΄Αρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

΄Αρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5), πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 της παρούσας.

΄Αρθρο 5

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

΄Αρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500.00) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:
σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα πέντε εκατοστά (0,35) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική σε ποσοστό 70 % του περιγράμματος του κτιρίου με μέγιστο ύψος αυτής δύο (2) μ.

5. Επί πλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).
- Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών.
- Επιτρεπόμενη κατασκευή υπεράνω του μέγιστου ύψους μόνον καπνοδόχοι.
- Η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται μόνο εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος, το δε δοχείο αποθήκευσης βρίσκεται στο εσωτερικό του κτιρίου.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια καθώς και στους ακάλυπτους χώρους. Απαγορεύονται επίσης οι κάθετες επιγραφές.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και γνωστοποίησης χώρων δημοσίου και κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

- Μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης και πριν την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους και την εκτέλεση έργων πρέπει να εγκριθεί πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

΄Αρθρο 7

1.- Τα τμήματα 1,4 και 11 της συνολικής έκτασης του παραπάνω οικοδομικού συνεταιρισμού όπως φαίνονται περικλειόμενα με πράσινη γραμμή στο σχετικό διάγραμμα παραμένουν εκτός σχεδίου.

2.- Στα παραπάνω τμήματα επιτρέπεται η χρήση περιαστικού πρασίνου.

΄Αρθρο 8

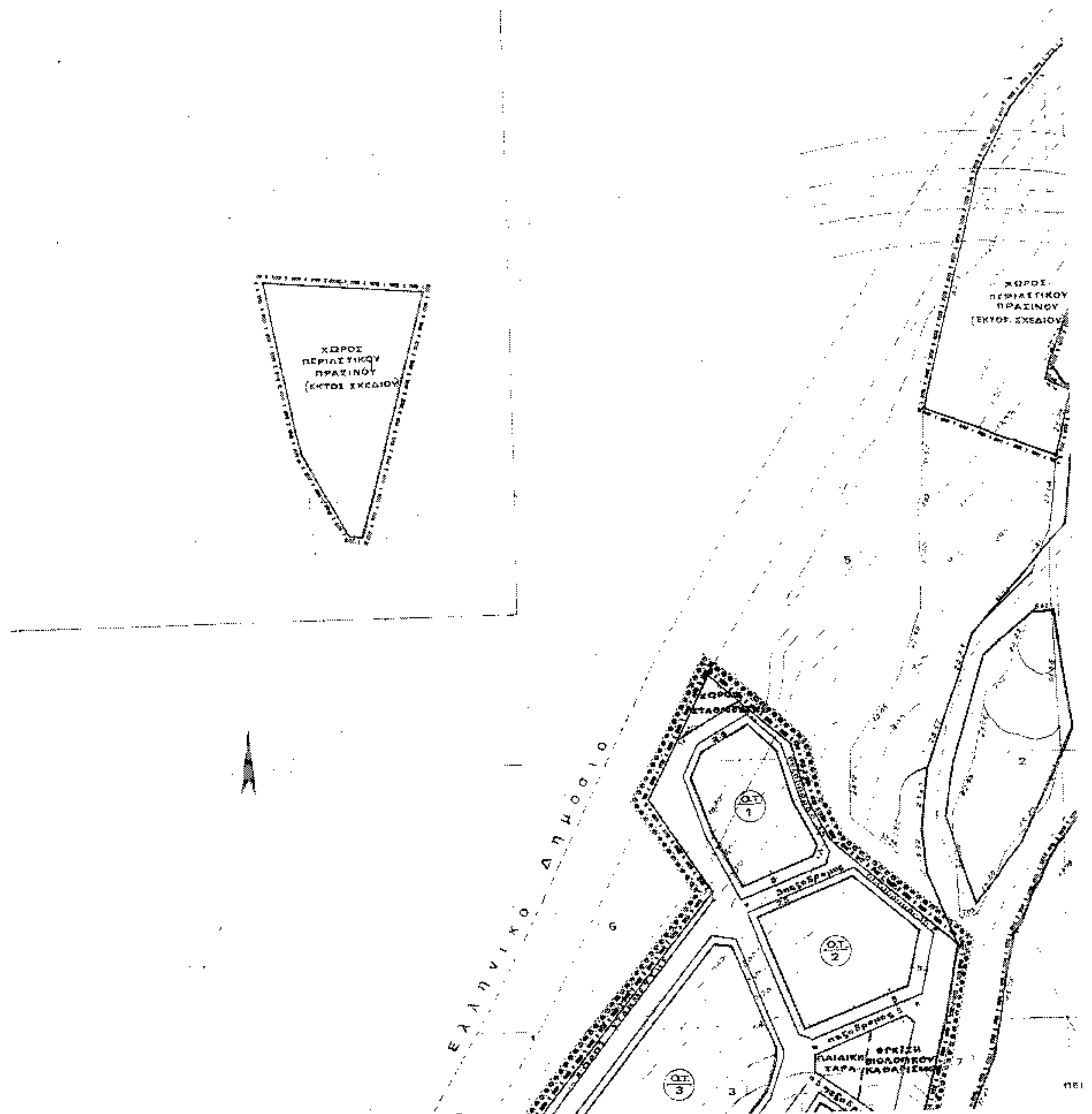
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

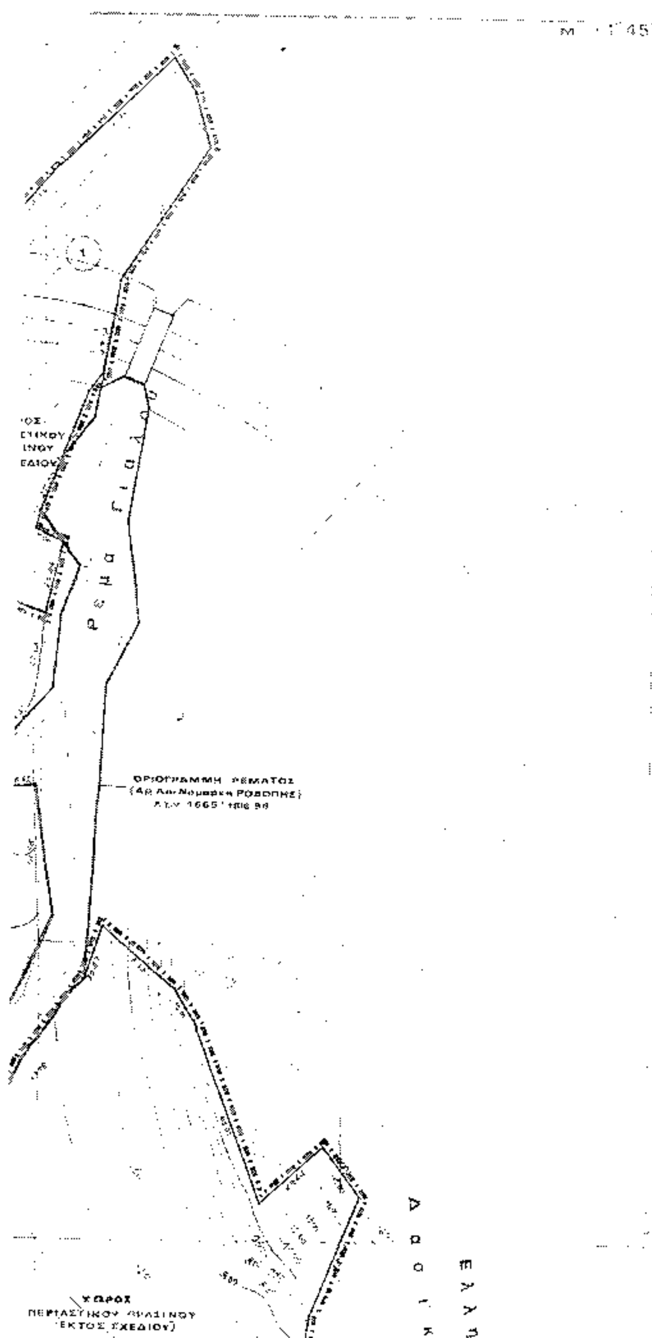
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Ελληνικό Δημόσιο
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
5
6
2
3
7



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο [illegible]
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης (ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΙΤΑΙ)
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστοι Χώροι
- Ο.Τ. Οικοδομικό Τετράγωνο

Σ: Πολεοδομούμενης	Περιοχής = 29.000 τμ.
Σ: Οικοδομήσιμα	= 17.200 τμ. (≃60%)
Σ: Κοινόχρηστα	= 11.800 τμ. (≃40%)

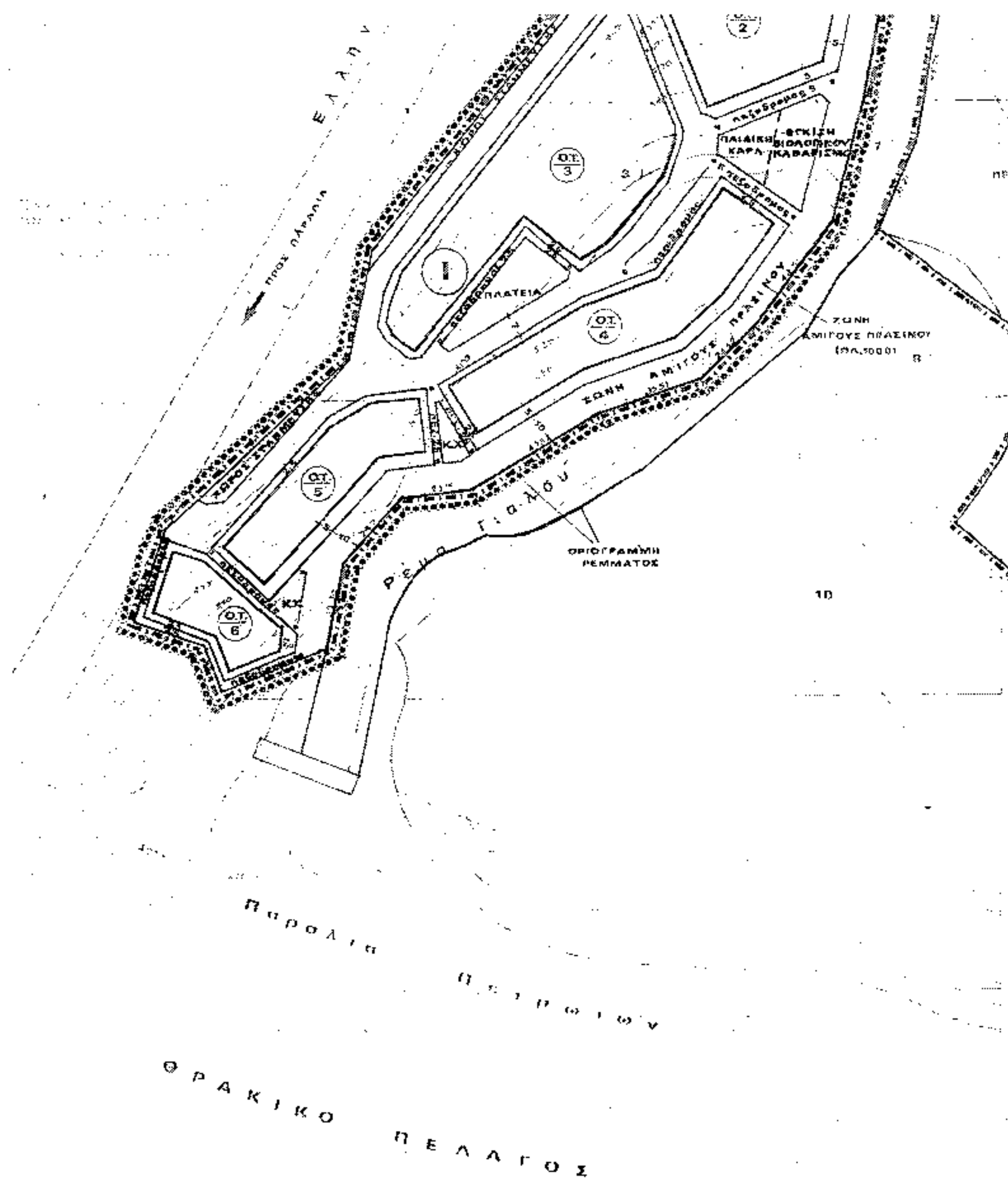
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΑΣ	I
Σ.Δ.	0,35
Π.Κ.(%)	40%
Πυκνότητα	10,500
Μ.Υ.(μ).	7,00
αρ. ορόφων	2

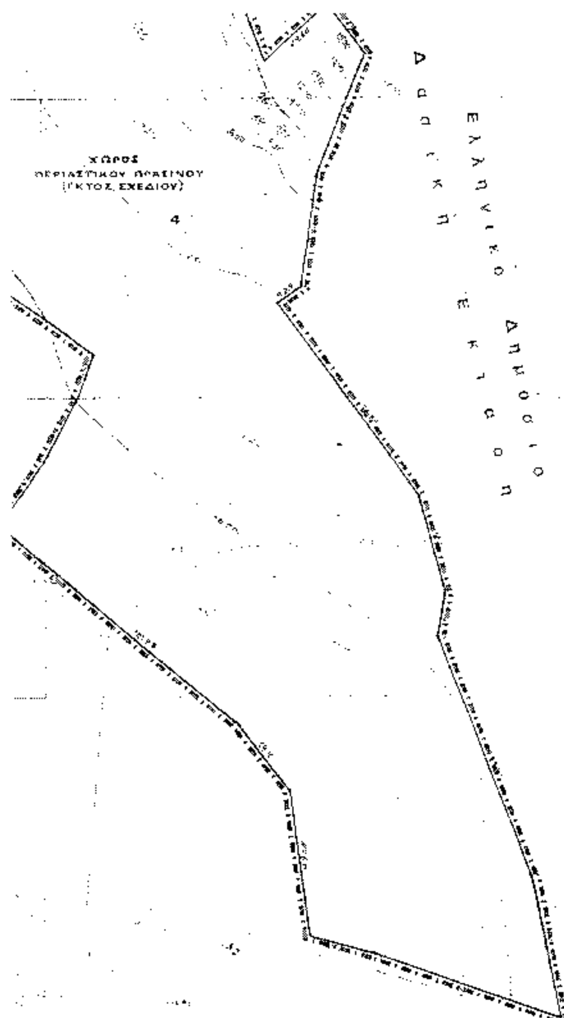
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΚΤΗΣΗΣ
[illegible]	[illegible]	Αγρός	[illegible] 805	8226/81, 9147/83



Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΖΩΝΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΡΕΜΑ ΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΔΑ
Ελλην
Παραλία Πετρωτών
ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	[illegible]
1	[illegible]	Αγρός	7.906	9226/91, 9147/93
3	[illegible]	-	28.989	8136/82, 9147/93
4	[illegible]	-	35.624	[illegible]
11		-	3.519	9147/93
	ΣΥΝΟΛΟ [illegible]		76.140	
2	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ			
5	[illegible]	[illegible]	8.000	
6		-	5.000	
7		[illegible]	15.000	
8	[illegible]	Αγρός	5.6[illegible]	
9	[illegible]	Αγρός	[illegible]	
10	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Αγρός	31.700	

εργοδότης: ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ Ν. ΕΒΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε

μελέτη: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ·ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΥΠΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

θέση: ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΤΡΩΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΩΒΥΛΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ αριθμός σχεδίου: **Π-2**

θέμα σχεδίου: **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

κλίμακα: **1:1000**

μελετητές: ΕΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ-ΠΑΛΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Χωροτάκτης — Π. ΓΚΑΓΚΟΥΛΙΑ Αρχιτέκτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 9469/04
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρισμού "Γεωτεχνικών Ν. Έβρου Συν. Π.Ε." στη θέση Παραλία Πετρωτών τοπ. διαμ. Σαπών (τέως κοιν. Κρωβύλης (ν. Ροδόπης)) & καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
27 Φεβρουαρίου 2004
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 143/04
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 1994-95

Αριθ. 9254 (2)

«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Διστόμου 59 &. Διστόμου 61 στον Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Το οικ.52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

6. Την από 7.8.2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρου 3, παράγραφος 2 του Ν. 2831/2000.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια επί της οδού Διστόμου 59 και 61 και καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτά, όπως φαίνονται σημειωμένα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 που συνοδεύει την έκθεση αυτή.

2. Ως διατηρητέα κτίρια χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή στοιχείων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια δεν επιτρέπεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους και της μορφής τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων τους για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Δεν απαιτείται η υποχρέωση για υλοποίηση θέσεων στάθμευσης.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΔΥΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Δ.ΑΣΤΟΝΟΥ 59 & 61 ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔ/ΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ

